

行政調査報告書「まちづくり特別委員会」

平成29年10月11日（水）～13日（金）

■神奈川県厚木市

『業務代行方式による「本厚木駅南口地区市街地再開発事業」について』

当地区では、商業の衰退や駅前交通に課題があり、再開発を決定した。本市でも同様の課題であり、民間による業務代行方式は参考となった。



■静岡県富士市

『富士駅南口優良建築物等整備事業及び北口第一地区市街地再開発事業について』



駅南口では、地権者全員から再開発事業の要請があり、優良建築物等整備事業を適用することに決めた。駅北口では、地権者も再開発の必要性を理解しており、大規模かつスピード感のある事業手法が採用された。

本市も市民の理解とスピード感ある事業手法で臨むことが必要だと思う。

■栃木県小山市

『駅周辺における再開発事業及び優良建築物等整備事業について』

複数の地権者や事業者において活用できる共同住宅建設補助と、その共同建設建設のために土地を提供した方への奨励を実施するなど、多くの補助事業を行い、再開発の同意意欲を高めている。こうした取り組みは本市も参考になると感じた。

